**ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**21 марта 2024 г. № 119-П**

**О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**

**Российской Федерации, а также об утверждении границ и режима использования их территорий и установлении предмета охраны**

В соответствии со статьями 31, 18 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

* 1. Включить выявленные объекты культурного наследия, приведённые в приложении № 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения.
  2. Утвердить:

2.1. Границы территорий выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(приложение № 2).

2.2. Режим использования территорий выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

* 1. Установить предмет охраны выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно приложению № 4.

0503мм1

2

* 1. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель

Правительства области В.Н.Разумков ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства

Ульяновской области

**ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ**

**культурного наследия, включаемые в единый государственный реестр**

**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта  культурного  наследия, год (век) создания или дата связанного с ним  исторического события | Адрес места нахождения объекта  культурного  наследия | Вид объекта  культурного наследия | Категория историко-  культурного  значения объекта  культурного наследия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Жилой дом надворного советника Алексея  Андреевича  Чижова и его семьи, построенный до симбирского пожара 1864 года | Ульяновская область,  г. Ульяновск,  ул. Ленина, 19 | Памятник | Объект культурного наследия  регионального значения |
| 2. | Жилой дом, начало ХХ века | Ульяновская область,  г. Ульяновск, ул. Ленина, 21 | Памятник | Объект культурного наследия  регионального значения |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

0503мм1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства

Ульяновской области

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ**

**выявленных объектов культурного наследия, включаемых**

**в единый государственный реестр объектов культурного наследия**

**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом надворного советника Алексея Андреевича Чижова и его семьи, построенный до симбирского пожара 1864 года», расположенного по адресу:

Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, 19 (далее – объект № 1).

* 1. Схема границ территории объекта № 1.



* 1. Описание границ территории объекта № 1.

Граница территории объекта № 1 проходит от точки 1, расположенной в 6,5 метра к северу от северо-западного угла объекта № 1, до точки 2, расположенной в 11,9 метра к северо-востоку от северо-западного угла объекта № 1, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 9,9 метра, от точки 2 до точки 3, расположенной в 11,8 метра к западу от северо-восточного угла объекта № 1, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 8,1 метра, от точки 3 до точки 4, расположенной в 2,9 метра к северо-востоку от северо-восточного угла объекта

0503мм1

2

№ 1, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 13,2 метра, от точки 4 до точки 5, расположенной в 2,8 метра к юго-востоку от юго-восточного угла объекта № 1, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 18,8 метра, от точки 5 до точки 6, расположенной в 2 метрах к югу от юго-западного угла объекта № 1, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 23,5 метра, от точки 6 до точки 7, расположенной в 7,7 метра к северу от юго-западного угла объекта № 1, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 9,8 метра, от точки 7 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 17,2 метра.

1.3. Таблица координат характерных точек границ территории объекта № 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерныхточек | Координаты характерных точек (МСК-73) | |
| X | Y |
| 1 | 506279,93 | 2256429,29 |
| 2 | 506281,09 | 2256439,08 |
| 3 | 506273,01 | 2256439,86 |
| 4 | 506274,56 | 2256452,94 |
| 5 | 506255,85 | 2256454,74 |
| 6 | 506253,09 | 2256431,40 |
| 7 | 506262,85 | 2256430,94 |

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало ХХ века, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, 21 (далее – объект № 2).
   1. Схема границ территории объекта № 2.



3

* 1. Описание границ территории объекта № 2.

Граница территории объекта № 2 проходит от точки 1, расположенной в 2,9 метра к западу от северо-западного угла объекта № 2, до точки 2, расположенной в 1,3 метра к востоку от северо-восточного угла объекта № 2, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 13,7 метра, от точки 2 до точки 3, расположенной в 2,8 метра к юго-востоку от юго-восточного угла объекта № 2, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 25,2 метра, от точки 3 до точки 4, расположенной в 3,7 метра к юго-западу от юго-западного угла объекта № 2, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 12,3 метра, от точки 4 до точки 5, расположенной в 7,6 метра к юго-западу от северо-западного угла объекта № 2, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 18,8 метра, от точки 5 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 7,4 метра.

* 1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта № 2.

Обозначение

характерных

точек

Координаты характерных точек (МСК

-

73)

X

Y

1

506281,90

506281,90

2

506282,47

506282,47

3

506257,30

506257,30

4

506255,85

506255,85

5

506274,56

2256452,94

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Правительства

Ульяновской области

**РЕЖИМ**

**использования территорий выявленных объектов**

**культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр**

**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. В границах территорий выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) разрешается:

1. осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
2. проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;
3. по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия:

а) проведение работ по консервации, реставрации и ремонту

объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет его охраны;

б) проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия

для современного использования в соответствии с видами разрешённого использования без изменения его особенностей, составляющего предмет его охраны;

в) проведение работ по восстановлению и воссозданию объекта культурного наследия, а также восстановлению утраченных частично или полностью элементов объекта культурного наследия;

г) проведение работ по ремонту объектов инженерной инфраструктуры,

не противоречащих требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

д) проведение земляных работ, направленных на сохранение объекта

культурного наследия или его отдельных элементов;

е) установка на фасадах объекта культурного наследия информационных

надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия обеспечивается соблюдение мер пожарной безопасности.

0503мм1

2

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
2. строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих в границах территорий объектов культурного наследия иных объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
4. прокладка сетей инженерно-технического обеспечения надземным способом;
5. установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением случаев их установки взамен утраченных;
6. уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению Правительства

Ульяновской области

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**выявленных объектов культурного наследия, включаемых**

**в единый государственный реестр объектов культурного наследия**

**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом надворного советника Алексея Андреевича Чижова и его семьи, построенный до симбирского пожара 1864 года», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, 19 (далее – объект № 1):

|  |  |
| --- | --- |
| Описание предмета охраны  объекта № 1 | Фотографическое изображение предмета охраны объекта № 1 |
| 1 | 2 |
| Градостроительные характеристики | |
| Местоположение и градостроительные характеристики объекта № 1, расположенного в ряду застройки улицы Ленина, играющего важную роль в формировании застройки улицы |  |
| Роль объекта № 1 в пространственнопланировочной структуре прилегающей территории, занимающего рядовое местоположение в застройке улицы, его значение при формировании панорамных видов |
| Габариты и силуэтные характеристики объекта № 1 |

0503мм1

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Объёмно-пространственная композиция и силуэтные характеристики объекта № 1 | |
| Объёмно-пространственная композиция Г-образного в плане объекта № 1, включающего в себя основной двухэтажный прямоугольный объём с антресольным этажом над дворовой частью и дворовый объём Г-образной формы, состоящий  из трёх частей различной высоты |  |
| Конструкция и габариты вальмовой крыши основного и дворового объёмов:                  конструкция вальмовой крыши основного объёма, усложнённая аттиком в центре и трехчастными ступенчатыми аттиками на углах;              конструкция двухскатной крыши деревянной двухэтажной части дворовой объёма с дощатыми треугольными фронтонами на торцах |  |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Композиционное решение и архитектурное оформление фасадов | |
| Высокий кирпичный неоштукатуренный цоколь с цокольным карнизом главного фасада |  |
| Центрально-симметричная композиция главного фасада, представленная центральной частью в три световые оси на каждом этаже (центральный проём второго этажа – балконная дверь), боковыми ризалитами в три световые оси (крайние прясла содержат дверные проёмы), разделёнными четырьмя пилястрами на три прясла |  |
| Центральная часть главного фасада в три световые оси на каждом этаже, завершающаяся выступающим над карнизом гладким щипцовым фронтоном с прямоугольным невысоким аттиком за ним |
| Три проёма второго этажа главного фасада, объединённых балконом с металлическим ограждением в виде простой решётки |
| Два слабовыраженных боковых ризалита главного фасада в три световые оси, разделённых четырьмя пилястрами на три прясла |  |
| Трёхчастные ступенчатые аттики с декором в виде прямоугольника в центральной части, выполненным из кирпичной кладки, завершающие крайние прясла боковых ризалитов |
| Пилястры:  капители пилястр в виде антаблемента, поддерживающих широкий фриз главного фасада с венчающим выступающим карнизом, исключая центральную часть фасада; |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| поверхность пилястр под капителями, оформленная небольшими прямоугольными нишами с двумя парами тычковых кирпичей в них, образующих три горизонтальные ниши;  нижняя часть пилястр, оформленная вытянутой вертикально нишей с двумя рядами тычковых кирпичей, образующими три вертикально вытянутые ниши |  |
| Две двупольные филёнчатые входные деревянные двери, расположенные в ризалитах главного фасада, со стеклянной фрамугой с многочастной расстекловкой |  |
| Межэтажный карниз северного фасада |  |
| Несимметричная композиция северного фасада основного объёма, представленная центральной частью в пять световых осей на каждом этаже и боковой частью, с расположенной в ней входной дверью и лестницей, ведущей на второй и антресольный этажи |  |
| Плоская лопатка, разделяющая северный фасад основного объёма на две части |
| Окно лестничной клетки северного фасада основного объёма вытянутой прямоугольной формы с многочастной расстекловкой и клинчатой перемычкой |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Прямоугольная форма оконных и дверных проёмов с клинчатыми перемычками главного и северного фасадов основного объёма |  |
| Прямоугольная форма двух оконных проёмов второго этажа восточного фасада деревянной двухэтажной части дворового объёма с простым рамочным обрамлением и многочастным рисунком остекления |  |
| Окна второго и антресольного этажей дворовой части прямоугольной формы с простым рамочным обрамлением |  |
| Т-образный рисунок оконных переплётов |  |
| Деревянная входная дверь восточного фасада деревянной двухэтажной части дворового объёма прямоугольной формы со стеклянной трёхчастной фрамугой |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Лестницы, крыльца, пандусы | |
| Местоположение и габариты внутренней лестницы, ведущей на второй и антресольный этажи, расположенной с восточной стороны главного фасада, включая профилированный поручень и кованое декоративное крепление в виде «фигурного завитка» |  |
| Местоположение и габариты внутренней лестницы, ведущей на второй и антресольный этажи, расположенной с восточной стороны северного фасада |
| Местоположение и габариты наружной лестницы восточного фасада двухэтажного деревянного объёма дворовой части |
| Местоположение и габариты крыльца, выложенного метлахской плиткой, с западной стороны главного фасада |
| Материаловедческие и конструктивные характеристики здания | |
| Материал цоколя – кирпичный |  |
| Материал стен здания главного и северного фасадов основного объёма – кирпичные, неоштукатуренные и неокрашенные |
| Материал стен восточного фасада основного объёма – пустотелые бетонные блоки |  |
| 1 | 2 |
| Материал стен западного фасада основного объёма – кирпичные |  |
| Материал стен дворового объёма – рубленные из брёвен, часть стен обшита тёсом, стены неокрашенные |  |

1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало ХХ века, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, 21 (далее – объект № 2):

|  |  |
| --- | --- |
| Описание предмета охраны  объекта № 2 | Фотографическое изображение предмета охраны объекта № 2 |
| 1 | 2 |
| Градостроительные характеристики | |
| Местоположение и градостроительные характеристики объекта № 2, расположенного в ряду застройки улицы Ленина, играющего важную роль в формировании застройки улицы |  |
| Роль объекта № 2 в пространственнопланировочной структуре прилегающей территории, занимающего рядовое местоположение в застройке улицы, его значение при формировании панорамных видов |
| Габариты и силуэтные характеристики объекта № 2 |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Объёмно-пространственная композиция и силуэтные характеристики | |
| Объёмно-пространственная композиция двухэтажного прямоугольного в плане объекта № 2, включая веранду северного фасада |  |
| Конструкция и габариты вальмовой чердачной крыши |
| Композиционное решение и архитектурное оформление фасадов | |
| Цоколь по всему периметру здания,  исключая восточный фасад |  |
| Венчающий карниз большого выноса по всему периметру здания, исключая восточный фасад |  |
| Фриз под выносной плитой карниза южного (главного), западного и северного фасадов с геометрическим орнаментом (меандром), чередующимся с венками растительного орнамента |
| Слабовыраженный межэтажный карниз главного фасада |
| Угловые пилястры, каннелированные в нижней части |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Пилястры главного и западного фасадов, каннелированные в нижней части |  |
| Две входные двупольные филёнчатые двери главного фасада с остеклённой трёхчастной верхней фрамугой |  |
| Декоративные гирлянды с растительным орнаментом в тимпане входных дверей главного фасада |
| Остеклённая балконная дверь прямоугольной формы на втором этаже главного фасада с двумя окнами прямоугольной формы по бокам |  |
| Фриз под выносной плитой карниза восточной части главного фасада из декоративных гирлянд, полотенца в центральной части и полосы растительного орнамента под фризом |
| Декор в виде пары кругов по углам над окнами первого этажа главного фасада |  |
| Декоративные прямоугольные пластины в межоконном пространстве первого этажа главного фасада |
| Декоративные гирлянды в нишах над окнами второго этажа главного фасада |  |
| Полосы растительного орнамента в межоконном пространстве второго этажа главного фасада |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Оформление окон первого этажа западного фасада рамочными наличниками с боковинами со свесами, карнизом и фризовой доской |  |
| Оформление окон второго этажа западного фасада рамочными наличниками с боковинами со свесами с рисунком меандра, фризовой доской, декорированной рядом квадратных пластинок |  |
| Прямоугольная форма окон южного и западного фасадов |  |
| Т-образный рисунок оконных переплётов |  |
| Лестницы, крыльца, пандусы | |
| Местоположение и габариты внутренней лестницы парадного входа главного фасада |  |
| Местоположение и габариты внутренней лестницы, расположенной в помещении веранды северного фасада |  |
| 1 | 2 |
| Материаловедческие и конструктивные характеристики | |
| Материал цоколя – кирпич, включая отделку штукатуркой с покраской |  |
| Материал стен здания – дерево, стены, рубленные из брёвен и обшитые тёсом |  |
| Материал стен восточного фасада – пустотелые бетонные блоки |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_